



Teilbereich B

WR	I
0.4	0.7
DN 15° - 23°	0

Teilbereich A

WA	II
0.4	0.7
DN 15° - 40°	0

Nr.	GF	TH	FH
1	514.66	360.40	362.20
2	517.28	360.40	362.20
3	551.39	360.40	362.20
4	552.78	360.40	362.20
5	509.50	360.40	362.20
6	560.83	360.40	362.20
7	594.50	360.40	362.20
8	517.86	360.40	362.20
9	516.20	360.40	362.20
10	538.27	360.40	362.20
11	544.37	360.40	362.20
12	465.10	360.40	362.20
13	487.19	360.40	362.20

Nr.	GF	TH	FH
14	474.31	360.40	362.20
15	496.78	360.40	362.20
16	536.10	360.40	362.20
17	553.99	359.90	361.70
18	566.78	359.90	361.70
19	585.00	359.90	361.70
20	568.67	359.90	361.70
21	594.25	359.90	361.70
22	625.13	360.40	362.20
23	553.76	360.40	362.20
B1	1520.96	358.45	361.20
B2	1502.74	358.45	361.20

Zeichenerklärung

- Planungsgebietsgrenze
- Sichtdreieck
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Baugrenzen
- Aufschüttungsbereich auf 354.00 m ü. NN
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Allgemeines Wohngebiet WA
- Reines Wohngebiet WR
- Gebäude Bestand mit Hauptfirstrichtung*
- Garage Bestand
- Gebäude Neu mit Hauptfirstrichtung*
- Garage Neu
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung gem. Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Landschaftsschutzgebiet
- Offene und überdachte Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen, im Sinne von § 14 Bau NVO sind nicht zulässig mit Ausnahme der offenen Stellplätze vor Garagenzufahrten
- Fläche für Rigolen b = 1.50 m
- 1 - 23 Gebäudenummerierung

* siehe auch Ausnahme unter C 1.2 (Drehung um 90°)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
zulässige Dachneigungen	Bauweise

Öffentlich Ausgelegt
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am ...
Der Bürgermeister:

Als Satzung Beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB in Vereinbarung mit § 4 GemO am ...
Der Bürgermeister:

Genehmigt
nach § 10 Abs. 2 und 3 BauGB

Rechtskräftig
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch die Bekanntmachung vom ...
Der Bürgermeister:

Planung Gemeinde Hohentengen a. H.

Bebauungsplan
"Äußere Auen II" im Ortsteil Hohentengen
M. 1:500
Straßen- und Baugrenzenplan
Hohentengen im April 2015
Stand 09. April 2015
Der Bürgermeister: