

K1
Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/Biotope durch Versiegelung und Überprägung.

K2
Verlust und Überprägung von biotisch aktiven Bodenflächen.

K3
Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Jagdhabitaten.

K4
Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die Gefahr von Schadstoffeintrag.

K5
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Verlust von Einzelbäumen.

K6
Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

GE	III
0,8	2,4
DN 0° - 25°	a
392,00 m ü. NN	

LEGENDE

Bestand

- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.62 Rotationsgrünland oder Grünland-einsaat
- 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderal-vegetation
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkraut-vegetation
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 43.11 Brombeer-Gestrüpp
- 45.30 Einzelbaum (Laubbaum)
- 60.10 Gebäude
- 60.21 völlig versiegelter Platz/ Strasse
- 60.23 Weg oder Platz mit wassergebun-dener Decke, Kies oder Schotter
- 60.25 Grasweg
- 60.40 Fläche mit Ver- und Entsorgungs-anlage

Konflikte

- Gehölzverlust
- Versiegelung (0,8 x Fläche des Gewerbe-gebietes + Summe der Verkehrsflächen)
- Lage des Konfliktes
- Verlust und Überprägung von bio-tisch aktiven Bodenflächen
- Erläuterung des Konfliktes

Sonstiges

- geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG „Gehölz Äußeres Ensfield“
 - FFH-Gebiet „Hochrhein östl. Waldshut“, Nr. 8416341
 - Landschaftsschutzgebiet „Hohentengen“
 - Grenze des Geltungsbereiches
 - Baugrenze
- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| zulässige Dachneigung | Bauweise |
| max. zulässige Gebäudehöhe | |

Gemeinde Hohentengen

Bebauungsplan „Riedäcker Höhen“
im OT Hohentengen

Umweltbericht
Bestands-/Konfliktplan M 1:1.000
Entwurf vom 05.09.2018

Gemeinde Hohentengen
Kirchstraße 4
79801 Hohentengen a. H.

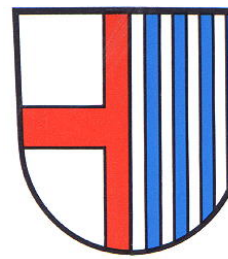
Hohentengen, den
.....
M. Benz, Bürgermeister

Plannummer: KP_E_01
Plangröße: 590/370 mm
Bearbeitung: S.Al. / C.B.
Datum: 05.09.2018



Hohentengen, den 05.09.2018
.....
Entwurf und Planfertigung

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de



Burkhard Sandler